

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

ПРОТОКОЛ № 29

Днес 26.08.2025г. от 14.05 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Ябланица.

Присъстват 12 общински съветници. По уважителни причини отсъства г-н Милен Миленов-общ.съветник.

Присъстват: г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-жа Ваня Иванов-директор Д-я „СА“, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-жа Николинка Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-н Дако Нанев-кмет.-н-к с. Голяма Брестница, г-н Галин Георгиев-кмет с. Златна Панега.

Присъстват граждани.

Заседанието откри и ръководи г-н Румен Гаврилов-председател на Общински съвет.

Г-н Гаврилов-председател ОбС – уточни, че съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с ОбА, мандат 2023-2027г. заседанието на ОбС Ябланица е законно и представи проекта за дневен ред. Даде думата за изменения и допълнения по така представения проект за дневен ред.

Г-н Любен Василев-общ.съветник се включи в заседанието на Общински съвет.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – направи едно процедурно предложение във връзка с експедитивното разглеждане на точките, които се припокриват, а именно: точки 1.1.-1.2., като съответно в протокола се обособят с отделни решения, точки - т.1.4. и т.1.5., точки т.1.6. - т.1.7., точки т.1.8., т.1.9. и т.1.10., както и точки т.1.11., т.1.12. и т.1.13.. Да се разгледат заедно и да се гласуват заедно.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – попита има ли някой против по току що направеното процедурно предложение от страна на г-н Иван Георгиев, точките да бъдат разгледани анблок, а в протокола да бъдат отразени с отделни решения?

Нито един от общинските съветници не изрази отрицателно мнение и с **12 гласа „За“ общинските съветници процедурното предложение на г-н Георгиев-общ.съветник беше подкрепено.**

Тъй като от страна на присъстващите в залата общински съветници други предложения и мнения не бяха изразени, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС обяви, че преминават към процедура «Гласуване» за приемане на представения проект за дневен ред.

Общински съвет прие да работи по следния

Дневен ред

1. Предложения от Кмета на Община:

1.1. Допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ябланица за 2025г.

1.2. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

1.3. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящи се в с. Златна Панега, общ. Ябланица.

1.4. Процедура по обезщетяване на собственици, засегнати от отразяване на явна фактическа грешка и нанасяне на действителните координати на язовири на територията на община Ябланица.

1.5. Процедура по обезщетяване на собственик, засегнат от отразяване на явна фактическа грешка, в землището на гр. Ябланица.

1.6. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.705.374 по КККР на гр. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-374, кв. 10 по плана на кв. Шумнене, гр. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

1.7. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31098.90.119 по КККР на с. Златна Панега, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-90.24, кв. 90 по плана на с. Златна Панега, общ. Ябланица към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

1.8. Даване на съгласие изградения обект **„Изграждане на довеждащ водопровод захранващ гр. Ябланица, и реконструкция на главен клон I от ВВМ на с. Малък извор, община Ябланица“** да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Ловеч.

1.9. Даване на съгласие изградения обект **„Реконструкция външен водопровод от РВШ с. Малък извор до ЧР на ПС с. Малък извор“** да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Ловеч.

1.10. Даване на съгласие изградения обект **„Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа гр. Ябланица – ул. „Мико Петков“, ниска зона от ОТ 219 до ОТ 165“** да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Ловеч.

1.11. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по кадастралната карта на мест. „Братевец“, гр. Ябланица.

1.12. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по кадастралната карта /КК/ на гр. Ябланица, община Ябланица.

1.13. Процедура за разрешение за изработване на проект подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: улица с о.т. 119-117-160 и прилежащите и тротоарни пространства, съответстващи на поземлен имот /ПИ/ с идентификатори 31098.701.5062 и 31098.701.5020 по КККР на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

2. Питания, мнения, разни.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 12 общински съветници;

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ябланица за 2025г.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и уточни, че във връзка с правилното процесуалното провеждане на заседанието, всички гласувания по точка първа, а именно предложенията от кмета на Общината, ще се осъществяват по реда на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА – т.е. поименно. Даде думата на председателя на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, и проекти, търговия, услуги и заетост”, за да запознае общинските съветници с проекта на решение на постоянната комисия.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – представи предложенията за решение на постоянната комисия по точки 1.1. и 1.2.

Тъй като други мнения и предложения не бяха направени се обяви процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представените предложения от кмета на общината по точки 1.1. и 1.2. подкрепени от ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост”.

По т. 1.1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 302
гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ябланица за 2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Допълва Приложение № 8 в Програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост в община Ябланица за 2025г. с нова позиция, както следва:

- 84 – Поземлен имот с идентификатор 87014.701.1020 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, с площ от 626 кв.м., актуван с АОС № 5772/10.04.2023г.;

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 11 общински съветници – **Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Драгомир Марков-общ.съветник извън залата по време на проведената процедура „Гласуване“.

По точка 1.2. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

По т. 1.2. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 303
гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде извършена разпоредителна сделка – продажба, без търг или конкурс на собственик на законно построена сграда, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 87014.701.1020 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /ККР/ на гр. Ябланица с площ от 626 кв.м., актуван с АОС № 5772/10.04.2023г. и при граници: ПИ 87014.701.2208, ПИ 87014.701.2022, ПИ 87014.701.1021, ПИ - 87014.701.2214 и ПИ - 87014.701.1019.

2. След изготвяне на експертната оценка за определяне на пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването ѝ от ОбС, възлага на кмета на общината да проведе всички законни процедури за извършване на разпоредителната сделка.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 11 общински съветници – **Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Драгомир Марков-общ.съветник извън залата по време на проведената процедура „Гласуване“.

По точка 1.3. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящи се в с. Златна Панега, общ. Ябланица.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и поясни, че този материал не е разглеждан на съвместното заседание на постоянните комисии проведено на 19-ти т.м. поради това, че вносителя не е предоставил цялата административна преписка имаща отношение към разглеждания въпрос. Уточни, че преди да даде думата за въпроси, мнения и предложения по тази точка от дневния ред, иска да направи едно, две уточнения. Първо - г-н Янислав Костов-общ.съветник няма да участва в дебата и гласуването по тази точка от дневния ред. И второ, в хода на дискусиата трябва да уточнят начина по който да бъдат извършени разпоредителните сделки – публичен търг с тайно наддаване или публично оповестен конкурс. Припомни на общинските съветници, че през последните няколко години са се спирали на варианта „публичен търг с тайно наддаване“. Даде думата за мнения и коментари по представеното предложение от кмета на общината.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – направи две предложения: процедурата по разпореждането да е „публичен търг с тайно наддаване“ и да преминат към процедура „Гласуване“.

С 12 гласа „За“ общинските съветници подкрепиха процедурното предложение на г-н Георгиев-общ.съветник.

Тъй като други мнения и предложения не бяха направени се обяви процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на общината едновременно с предложението отправено от страна на г-н Иван Георгиев-общ.съветник по отношение начина на провеждане на разпоредителните сделки - „публичен търг с тайно наддаване“.

По т. 1.3. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 304

гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящи се в с. Златна Панега, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 50 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде извършена разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на:

1.1. Недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 31098.700.1935 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ от 1019 кв.м., актуван с АОС № 6404/08.08.2025г. и при граници: ПИ 31098.700.5056, ПИ 31098.47.28 и ПИ 31098.700.1927.

1.2. Недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 31098.700.1927 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ от 1022 кв.м., актуван с АОС № 6405/08.08.2025г. и при граници: ПИ 31098.700.1935, ПИ 31098.700.5056, ПИ 31098.47.28 и ПИ 31098.700.1923.

1.3. Недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 31098.700.1923 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ от 1024 кв.м., актуван с АОС № 6406/08.08.2025г. и при граници: ПИ 31098.700.5056, ПИ 31098.47.28, ПИ 31098.700.5000 и ПИ 31098.700.1927.

1.4. Недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 31098.700.1969 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ от 1186 кв.м., актуван с АОС № 6403/08.08.2025г. и при граници: ПИ 31098.700.5056, ПИ 31098.47.28 и ПИ 31098.700.1927.

2. След изготвяне на експертната оценка за определяне на пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването ѝ от ОбС, възлага на кмета на общината да проведе всички законни процедури за извършване на разпоредителната сделка.

**Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/
ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 11 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Янислав Костов-общ.съветник не участва в проведената процедура „Гласуване“ с оглед спазване разпоредбите на чл. 73-79 от Закона за противодействие на корупцията.

По точка 1.4. Процедура по обезщетяване на собственици, засегнати от отразяване на явна фактическа грешка и нанасяне на действителните координати на язовири на територията на община Ябланица.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и уточни, че и този материал не е разглеждан на съвместното заседание на постоянните комисии поради това, че вносителя не е предоставил цялата административна преписка имаща отношение към разглеждания въпрос. Припомни на общинските съветници, че г-н Иван Георгиев, в началото на заседанието, е предложил тази точка да се разгледа заедно с т. 1.5. Изрази предположение, че общинските съветници са наясно, тъй като въпросът с язовирите не го разглеждат за първи път. Даде думата за мнения и предложения.

Тъй като други мнения и предложения не бяха направени се обяви процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представените предложения от кмета на общината по точки 1.4. и 1.5.

Г-жа Цонка Василева-зам.-кмет – предложи да се добави текст към проекта за решение по т. 1.5. – „идеални части“, за да може да се регистрира в Агенция по вписванията.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – потвърди изказването на г-жа Василева, като поясни, че този въпрос е дискутиран с нея веднага след заседанието на постоянните комисии. Това не е записано в предложението на кмета на общината като текст и от Службата по вписванията няма да могат да регистрират новия акт за общинска собственост, ако не е уточнено, че става въпрос за идеални части. Обърна се към съветниците и отбеляза, че с това уточнение от страна на зам.-кмета преминават към процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА.

По т. 1.4. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 305

гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Процедура по обезщетяване на собственици, засегнати от отразяване на явна фактическа грешка и нанасяне на действителните координати на язовири на територията на община Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 19, ал. 18 и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и земеделските земи, § 27, ал. 2, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 10б, ал. 2, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Предоставя поземлен имот от Общински поземлен фонд в землището на гр. Ябланица за обезщетяване на собственици, засегнати от отразяване на явна фактическа грешка и нанасяне на действителните координати на язовир – публична общинска собственост на Христо Драганов, както следва:

1.1. поземлен имот с идентификатор 87014.10.18 по КKKP на гр. Ябланица (на стойност 318,00 лв.) с площ на целия имот 2,999 дка, категория – 9, начин на трайно ползване – „нива“, местност „Мишек“, актуван с АОС № 6408/08.08.2025г.

2. Предоставя в съсобственост с Община Ябланица част от поземлен имот от Общински поземлен фонд в землището на с. Добревци за обезщетяване на собственици, засегнати от отразяване на явна фактическа грешка и нанасяне на действителните координати на язовир – публична общинска собственост на Христо Драганов, както следва:

2.1. 3,594 дка (на стойност 381,00 лв.) от поземлен имот с идентификатор 87014.10.16 по КKKP на гр. Ябланица с площ на целия имот 9,570 дка, категория – 8, начин на трайно ползване – „нива“, местност „Мишек“, актуван с АОС № 6407/08.08.2025г.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица да връчи решението на Общински съвет – Ябланица на Христо Драганов и Общинска служба по земеделие – гр. Тетевен по реда на чл. 45ж, ал. 2, изречение второ от ППЗСПЗЗ.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 12 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.5. Процедура по обезщетяване на собственик, засегнат от отразяване на явна фактическа грешка, в землището на гр. Ябланица.

По т. 1.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 306

гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Процедура по обезщетяване на собственик, засегнат от отразяване на явна фактическа грешка, в землището на гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 19, ал. 18 и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и земеделските земи, § 27, ал. 2, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 10б, ал. 2, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Предоставя в съсобственост с Община Ябланица идеални части от поземлен имот от Общински поземлен фонд в землището на гр. Ябланица за обезщетяване на собственик, засегнат от отразяване на явна фактическа грешка, на Любомир Станчев, както следва:

1.1. 1,387 дка (на стойност 571,00 лв.) от поземлен имот с идентификатор 87014.37.215 по КKKP на гр. Ябланица с площ на целия имот 3,899 дка, категория – 5, начин на трайно ползване – „нива“, местност „Голяма гора“, актуван с АОС № 6402/07.08.2025г.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица да връчи решението на Общински съвет – Ябланица на Любомир Станчев и Общинска служба по земеделие – гр. Тетевен по реда на чл. 45ж, ал. 2, изречение второ от ППЗСПЗЗ.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 12 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.6. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.705.374 по КKKP на гр. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-374, кв. 10 по плана на кв. Шумнене, гр. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС - представи точки 1.6. и 1.7., след което даде думата на г-н Иван Георгиев-общ.съветник, председателстващ ПК „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология“.

Г-н Иван Георгиев- общ.съветник, председателстващ ПК - представи предложенията за решение на постоянната комисия по точки 1.1. и 1.2.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – даде думата за мнения и предложения по представените две точки.

Тъй като други мнения и предложения не бяха направени се обяви процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представените предложения от кмета на общината по точки 1.6. и 1.7. подкрепени от ПК „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология“ и ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост”

По т. 1.6. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 307

гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.705.374 по КKKP на гр. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-374, кв. 10 по плана на кв. Шумнене, гр. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Удостоверение с изх. №03-1392/1/15.08.2025г. на Кмета на Община Ябланица.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Димитър Маламов, възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през Поземлен имот с идентификатор 87014.705.550 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица, кв. „Шумнене“ – имот публична общинска собственост с НТП - „Второстепенна улица“ и Поземлен имот с идентификатор 87014.705.2592 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица, кв. „Шумнене“ – имот публична общинска собственост с НТП - „Ниско застрояване“ идентичен на улица с ОТ 53-50 по Застроителния и регулационен план на гр. Ябланица, кв. „Шумнене“, съгласно Удостоверение с изх. №03-1392/1/15.08.2025г. на Кмета на Община Ябланица, с обща дължина 5,00м.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Димитър Маламов.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 12 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.7. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31098.90.119 по КККР на с. Златна Панега, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-90.24, кв. 90 по плана на с. Златна Панега, общ. Ябланица към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

По т. 1.7. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 308

гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31098.90.119 по КKKP на с. Златна Панега, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-90.24, кв. 90 по плана на с. Златна Панега, общ. Ябланица към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Мария Келепурис, като управител на „МЕГА НИКС МАРИ“ ЕООД, възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през Поземлен имот с идентификатор 31098.90.117 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна Панега, общ. Ябланица – имот публична общинска собственост с НТП - „За местен път“, с обща дължина 3,50м.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Мария Келепурис, като управител на „МЕГА НИКС МАРИ“ ЕООД.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 12 общински съветници – **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.8. Даване на съгласие изградения обект „Изграждане на довеждащ водопровод захранващ гр. Ябланица, и реконструкция на главен клон I от ВВМ на с. Малък извор, община Ябланица“ да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Ловеч.

Отношение взеха:

г-н Румен Гаврилов-председател ОбС - представи точки 1.8., 1.9. и 1.10., след което даде думата на председателя на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост”

Г-н Иван Георгиев-председател ПК - представи предложенията за решение на постоянната комисия по точки 1.8., 1.9. и 1.10.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – отбеляза, че това е една стандартна процедура. Всички неща, който се правят по линия на ВиК след това Общината ги предоставя на Асоциацията по ВиК, а тя от своя страна на оператора ВиК АД Ловеч. Даде думата за мнения и предложения по представените точки.

Тъй като мнения и предложения не бяха направени се обяви процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представените предложения от кмета на общината по точки 1.8., 1.9. и 1.10. подкрепени от ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост”.

По т. 1.8. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 309
гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Даване на съгласие изградения обект **„Изграждане на довеждащ водопровод захранващ гр. Ябланица, и реконструкция на главен клон I от ВВМ на с. Малък извор, община Ябланица“** да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 4, чл. 198о, ал. 4 от Закона за водите и § 9 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 4.4, буква „в“, „г“, чл. 4.5 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Дава съгласие изграденият обект **„Изграждане на довеждащ водопровод захранващ гр. Ябланица, и реконструкция на главен клон I от ВВМ на с. Малък извор, община Ябланица“**, публична общинска собственост да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

2. Дава съгласие новопридобитите активи да бъдат отразени в Приложение I към Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016г. между членовете на Асоциацията и Оператора „ВиК“ АД Ловеч, и предоставени от Община Ябланица на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията от оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

**Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/
ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 12 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.9. Даване на съгласие изградения обект **„Реконструкция външен водопровод от РВШ с. Малък извор до ЧР на ПС с. Малък извор“** да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Ловеч.

По т. 1.9. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 310

гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Даване на съгласие изградения обект **„Реконструкция външен водопровод от РВШ с. Малък извор до ЧР на ПС с. Малък извор“** да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 4, чл. 198о, ал. 4 от Закона за водите и § 9 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 4.4, буква „в“, „г“, чл. 4.5 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Дава съгласие изграденият обект **„Реконструкция външен водопровод от РВШ с. Малък извор до ЧР на ПС с. Малък извор“**, публична общинска собственост да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

2. Дава съгласие новопридобитите активи да бъдат отразени в Приложение I към Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016г. между членовете на Асоциацията и Оператора „ВиК“ АД Ловеч, и предоставени от Община Ябланица на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията от оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.10. Даване на съгласие изградения обект **„Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа гр. Ябланица – ул. „Мико Петков“, ниска зона от ОТ 219 до ОТ 165“** да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Ловеч.

По т. 1.10. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 311
гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Даване на съгласие изградения обект **„Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа гр. Ябланица – ул. „Мико Петков“, ниска зона от ОТ 219 до ОТ 165“** да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 4, чл. 198о, ал. 4 от Закона за водите и § 9 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 4.4, буква „в“, „г“, чл. 4.5 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Дава съгласие изграденият обект **„Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа гр. Ябланица – ул. „Мико Петков“, ниска зона от ОТ 219 до ОТ 165“**, публична общинска собственост да бъде предоставен за управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията му на оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

2. Дава съгласие новопридобитите активи да бъдат отразени в Приложение I към Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016г. между членовете на Асоциацията и Оператора „ВиК“ АД Ловеч, и предоставени от Община Ябланица на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч, за възлагане на дейностите по стопанисването, поддържането и експлоатацията от оператора „ВиК“ АД гр. Ловеч.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 12 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.11. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот

/ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по кадастралната карта на мест. „Братевец“, гр. Ябланица.

Отношение взеха:

г-н Румен Гаврилов-председател ОбС - представи точки 1.11., 1.12. и 1.13., след което даде думата на г-н Иван Георгиев-общ.съветник, председателстващ ПК „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология“.

Г-н Иван Георгиев- общ.съветник, председателстващ ПК - представи предложенията за решение на постоянната комисия по точки 1.11., 1.12. и 1.13.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – даде думата за мнения и предложения по представените точки.

Тъй като други мнения и предложения не бяха направени г-н Румен Гаврилов-председател ОбС уточни, че преминават към процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представените предложения от кмета на общината по точки 1.11., 1.12. и 1.13., подкрепени от ПК „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология“, като в процедурата по т. 1.12. г-н Любен Василев-общ.съветник няма да вземе участие.

По т. 1.11. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 312

гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по кадастралната карта на гр. Ябланица, мест. „Братевец“, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, 124а, 124б, чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, мест. „Братевец“, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, в обхват на поземлени имот /ПИ/ с идентификатор 87014.91.498 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на мест. „Братевец“, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, с цел обособяване на нов УПИ I-91.498 в КР 91 по имотни граници попадащи в устройствена зона, означена като ЖМ - „Жилищно устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м“. Новообразуваният УПИ е с площ от 2176 кв.м., като се предвижда отреждане за „Жилищни нужди“. Процедурата е във връзка с установяване на конкретно функционално предназначение и попада в хипотезата на чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.12. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, община Ябланица.

По т. 1.12. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 313

гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, община Ябланица.

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, 124а, 124б, чл. 125 от Закона за устройство на територията.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, обл. Ловеч.

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 87014.87.85 и 87014.87.87 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, обл. Ловеч, с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „За производствени и складови дейности“ съответстващ на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 87014.87.15 с площ от 4028 кв.м. по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 11 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Любен Василев-общ.съветник не участва в проведената процедура „Гласуване“ с оглед спазване разпоредбите на чл. 73-79 от Закона за противодействие на корупцията.

По точка 1.13. Процедура за разрешение за изработване на проект подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: улица с о.т. 119-117-160 и прилежащите и тротоарни пространства, съответстващи на поземлен имот /ПИ/ с идентификатори 31098.700.5062 и 31098.700.5020 по КККР на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

По т. 1.13. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 314
гр. Ябланица, 26.08.2025г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: улица с о.т. 119-117-160 и прилежащите и тротоарни пространства, съответстващи на поземлен имот /ПИ/ с идентификатори 31098.700.5062 и 31098.700.5020 по КККР на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, 124а, 124б, чл. 125 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 3 от същия закон.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Одобрява приложеното техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на улица с о.т. 119-117-160 и прилежащите и тротоарни пространства, съответстващи на поземлен имот /ПИ/ с идентификатори 31098.700.5062 и 31098.700.5020 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч.

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/, в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 31098.700.5062 и 31098.700.5020 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч, с цел промяна на уличната регулация и прилежащите тротоарни пространства, в резултат на което се образуват два нова УПИ с отреждане: „за техническа инфраструктура“ съответстващ на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 31098.700.19 с площ от 560 кв.м. и „за озеленяване“ съответстващ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31098.700.33 с площ от 416 кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Общ брой на общинските съветници: 12 /дванадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 12 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов;

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОБС – заяви, че до момента писмени питання няма постъпили в деловодството на Общински съвет и даде думата за устни такива.

Г-н Любен Василев-общ.съветник – уточни, че въпроса му е във връзка с извършвания се ремонт по ул. „Мико Петков“ и е по повод питання на граждани, а и комшии, защо в началото когато е започнал този ремонт първо се е насипвало със земно-влажен бетон преди полагането на плочките, а сега се полагат върху пясък или фракция?

Г-н Найденов-кмет на общината – подробно разясни, че вече не се използва земно-влажен бетон, тъй като в това топло време той се стяга много бързо. Използва се фракция, а след това fugите се уплътняват с кварцов пясък.

Г-н Любен Василев-общ.съветник – попита, а по проект как е заложена основата: като земно-влажен бетон или като фракция?

Г-н Найденов-кмет на общината – отговори, че е заложено комбинирано.

Г-н Любен Василев-общ.съветник – продължи с въпросите си, а по отношение срока за изпълнение?

Г-н Найденов-кмет на общината – срокът е до 15-ти септември. С 15 дни удължение – значи 30-ти септември. Да се надяват, че всичко ще върви нормално и ще успеят.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – препоръча Общинска администрация да предприеме необходимите мерки с активното съдействие на Общински съвет за премахване на незаконните постройки и незаконното сметище, водещо до разпространение на болести и намиращо се в непосредствена близост до централна градска част, намиращи се в ляво на асфалтовия път за Седимент Приват. Всички незаконни постройки, които се намират в частните имоти в ляво от пътя. Сега е момента. Да се връчат писма. По причина на кмета на Община Стара Загора и полека, полека тези хора да бъдат отстранени от тези незаконно построени жилища. Те не са жилища, а бордеи. Сигурно ще трябва 30-40 дни, за да се почисти образуваното сметище там, което е причинител и на зарази.

Г-н Найденов-кмет на общината – уточни, че става въпрос за края на ромската махала. Запознати са с въпроса и е планирано да се реши цялата процедура. Идеята е била Общината да преотреди имотите на „Слънчев бряг“, да се вкара ток и вода, и всички останали комуникации. Да се поставят и фургони. Да се направи списък на точно тези хора, които са крайно нуждаещи се, те да бъдат настанени там и да заплащат някакъв минимален наем. Да бъдат поставени в едни нормални условия за живот. Говорили са с тях. Едни са съгласни, други не са. Но това е въпрос на разговори. Трябва да се изчисти това дере. Макар, че това ще е второ почистване там. Да се направи една подпорна стена, да се насипе и да се направи една спортна площадка за махалата. Това е идеята. Работим по нея, но по край другите проекти, сме я оставили малко настрана. Това, което мога да кажа. Имат го предвид.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – отбеляза, че трябва да се започне с процедурата по обсъждане, защото хората не са съгласни да им се влиза в имотите. И процедурата е следната – всичките тези имоти са частни, може да има една малка част, която да е общинска, да има се връчат писма и те да знаят, че това е един вид предизвестие, че до края на годината трябва да освободят местата. През м. февруари – март /новата година/ да се разширят площадките на т.нар. „Слънчев бряг“ и ако искат да се настаняват там, а ако не да си търсят места на друго място. Но, те нямат право да се настаняват върху частни имоти да си правят каквото и да е било. Нито коне, нито крави, нито бордеи. Да им се връчат писма. Няма какво да се чака повече. Да им се връчат писма за незаконно строителство по съответния ред и след това втората част, за да се предотвратят нежелателни събития.

Г-н Любен Василев-общ.съветник – предложи Общинска администрация да представи информация колко от свободните места на „Слънчев бряг“ не са продадени и да се направи някакво проучване колко семейства се нуждаят от жилище.

Г-н Найденов-кмет на общината – уточни, че това вече го е възложил да се направи с оглед на това, да се знае колко са живущите там.

Г-н Любен Василев-общ.съветник – изрази съгласие и предложи, ако трябва още места да се определят, за да няма проблеми и с РИОСВ и други организации.

Г-н Найден Найденов-кмет на общината – повтори, че това в момента се прави – колко семейства са, брой членове и т.н. Знаят какво търсят като % нуждаещи се. Знаят какво е преотредено и продадено, и каква част остава. Тази информация я имат.

Г-жа Цонка Василева-зам.-кмет – предложи формиралото се сметище там да бъде почистено на 20-ти септември, когато е кампанията „Да изчистим България за един ден“.

Г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ – също потвърди, че може да се организира почистването, в деня на кампанията „Да изчистим България за един ден“ – 20.09.2025г.

Г-н Найден Найденов-кмет на общината – отбеляза, че вече един път са го почиствали по този повод, но ще проведе необходимите разговори.

Г-жа Цонка Василева-зам.-кмет – отбеляза, че тогава ще се плати само транспорта за извозване на боклука, няма да се плащат необходимите такси за депониране и т.н.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – изрази мнение, че трябва да се започне, а то е ясно, че за един ден няма да стане.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОБС – поясни, че и това е един вид помощ.

Г-н Найден Найденов-кмет на общината – уточни, че ще проведе разговори и със Завода, те винаги са се отзовавали и са помагали. Да им предоставят една фадрома и два камиона за извозване на боклуците, за да се почисти.

Г-жа Цонка Василева-зам.-кмет – предложи да бъдат поканени и други фирми, като изрази мнение, че едва ли ще откажат.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОБС – отбеляза, че трябва максимално да се възползват.

Г-жа Даниела Найденова-гражданин – имам конкретни предложения, на които може да намерите решение и Община, и Общински съвет, и Полиция. Във връзка с това, което казахте – на 20-ти, тъй като не стигат контейнерите, а всички говорят за боклуците. Това може да стане и не са виновни ромите. Да се мине с конкретна заповед, вижда че има представител на Общината, по магазините и кафетериите да си сгъват кашоните. Тъй като те заемат всичките контейнери. Ако не да ги сгъват, изхвърлят ги до контейнерите и това допринася за още по-голям боклук и Общината да плаща още повече. Всички са пътували в чужбина и виждат вечер как кашоните са сгънати и вързани, и лесно се изхвърлят. Това нещо е законно. Тук не са ромите, няма неизвестен адресант, а се вижда точно. Кафетерия – вафли и т.н. Хранителни магазини. Отидете да видите, че контейнерите не им стигат. Ясно, може да мине общинския инспекторат. Не съм погледнала кой е, не че не знам. Да мине и да им връчи директно някаква заповед от Общината. Така трябва да бъде. И лесно после ще разбере дали се изпълнява като отидете и видите пред тях какво е. Тук не са виновни ромите конкретно. Това е едното. Дано вляза в трите минути. Второто предложение – ето вижте колко е смешно и докъде се стига. Не можа да дойде. Милена Попова. Стигат до саморазправа гражданите. Написала е и ми го е дала, да го сложа на комшията, но няма да го направя. Тя, го е сложила на нейните комишии – да не паркират по тротоарите. Вие, всеки път когато викате Полицията, тя никога не изчаква, не тя, а който и да е, шефа на Полицията, питанията на гражданите. Сега. Те искат. От горе до долу. В града вече има близнаци, двойни колички. Искат да се махнат колите от тротоарите. Включително и дъщеря ми беше тук за три седмици и тя не можа да слезе на тротоара. До мен не са роми. Служител на Полицията е и учителка. А Милена, написвайки това успява да се споразумее с тези хора да си преместят колата, малко по нататък. Ще превиша трите минути, сега не ви упреквам Вас. Направих си труда да разбера кои издава актовете и фишовете. Има право Общинска администрация, ако има репатрак за репатриране или инспекция по неznam какво си. И се оказа. Проверих в много общини, масово се оспорват актовете на Общината. За това най-голяма тежест имат актовете на Полицията на основание, запишете си ги, на основание чл. 178е от Закона за движение по пътищата, чл. 94, ал. 3 от Закона за движение по пътищата, чл. 183, ал. 3. Направете нещо с тази Полиция, да слязат от тротоарите. Защото аз не съм юрист, но

оспорването е, става въпрос за тези с паркирането, че трябвало да има два метра. Няма два метра, нито до пътя, нито до къщите. Не може да мине човек. В тези членове точно е фиксирано кое как трябва да бъде. Това ми е второ питане. И третото питане. Това са все от граждани, не е мое. Трето питане е. И Иван може да го каже. Когато е имало събитие в Липата или където и да е. Отсреща, на някой, който му казвали, не знам, Принца. Вечерно време продава незаконно царевици, батут, имало някъде си, дюнери и така нататък. Помолиха Общината, ако трябва дайте на госпожата, която отговаря там. Ако трябва и дайте компенсация за това, че след работно време. Казвам Ви какво е. Това не са мой въпроси, а на граждани, чийто магазини са там и си плащат данъците. Това не е мое питане, защото аз вече не съм там. И казват. Ако трябва да и са дадат компенсации. След пет часа. След работно време. Когато е събитието, това може да го каже Иван - общинския съветник. Той може да ви съдейства. Да се отиде и да се направи акт на тези хора. Няма касова бележка, няма разрешение. Това е толкова видимо и дразни всички, които имат магазини там. Благодаря ви за вниманието. Предложих ви три много конкретни неща, които може да ги оправите веднага ако искате. Най напред. Освен това не се подмазвам на някой. Вижда се от кой магазини са тези кашони, които пълнят контейнерите и Общината плаща за тях. Изнасят се ей такива големи празни кашони сложени вътре. Ще минете два пъти и ще снимате. Ето да ви каже и г-жа Стефка Попова. И тя е дошла за това. Пред всички магазини. Гор, трите пред Иван, контейнера на площада, при спирката до кафетериите. Въпреки, че са ми приятели. Кой ще ги мести?

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – даде думата на кмета на общината за отговор и призова за тишина в залата.

Г-н Найден Найденов-кмет на общината – обясни, че тези въпроси са ги коментирали, и вчера, на оперативката са поканили шефа на Полицията. Дискутирахме тези въпроси плюс паркирането по тротоарите и спирането на платното, имайки в предвид, че извършвайки ремонт по ул. Мико Петков целият поток минава по долната част на Ябланица, на града. Така че колите пред Битовия комбинат и тук пред Общината веднага ги извиках. Обещаха, че ще предупредят всички, те са едни и същи, които спират по тротоарите. Първия път ще ги предупредят. Вторият вече ще ги глобят. По отношение на боклука. Ние сме го казвали много пъти. Заведенията, горе при Иван, контейнерите винаги са пълни. Във връзка с новата такса смет, в която в момента работим, за 2026г., това ще се вземе в предвид. Но липсва съзнание на търговците и на всички граждани. И двата въпроса са коментирани с Полиция.

Г-жа Даниела Найденова-гражданин – и двата въпроса са коментирани. Но той продължава да си паркира. Ако не на тротоара до нас, то на пътя срещу нас. Все още. А той е предупреден вече казахте – преди две години.

Поради изчерпване на дневния ред г-н Румен Гаврилов-председател ОбС закри заседанието на Общински съвет Ябланица в 14:55 часа.

Румен Гаврилов: /п/

Председател Общински съвет Ябланица

Водил протокола: /п/

Полина Иванова – общински съветник